



جناب آقای مهندس متینی فرد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۹۳/۸۸۹۴ مورخ ۹۳/۴/۱۴ آن سازمان، به پیوست اظهارنظر کمیته تخصصی میبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (لوله کشی گاز طبیعی ساختمانها) صرفاً جهت آگاهی ارائه می گردد. بدیهی است اظهارنظر مذکور به هیچ وجه جایگزین ضوابط مقررات ملی نمی باشد.

محمد تقی احمدی  
رئیس دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان  
مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی  
کد پستی: ۴۶۳۹۱۷۱۵۱  
صندوق پستی: ۱۳۹۶-۴۶۳۹۱۵

بسمه تعالی

- ریتر خانه

- معاون فنی

- گروه مکانیک

- واحد گاز

- ۱۳۹۳/۸/۲۷

مهندس

دکتر احمدی

آدرس: تهران

جناب آقای دکتر احمدی

رئیس محترم دفتر مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام، بازگشت به نامه شماره ۴۱۲۴-۵۰-۹۳ منضم به نامه شماره ۹۳/۸۸۹۴ مورخ ۹۳/۴/۱۴ نظام مهندسی ساختمان استان همدان به استحضار می‌رساند، موارد مطرح شده در نامه در جلسات مورخ ۹۳/۶/۱۸ و ۹۳/۷/۱۸ کمیته تخصصی مبحث هفدهم مورد بررسی قرار گرفت که نظر کمیته به این شرح اعلام می‌گردد:

- بند ۱: الزامی ندارد و بسته به نظر طراح است.

- بند ۲: محدودیتی برای مترای وجود ندارد و بشرط تامین هوای احتراق می‌توان از بخاری در مترای مختلف استفاده نمود. (براعت بند ۱۷-۷-۵-۹ بخش تامین هوای احتراق)

- بند ۳: در چنین مواردی پکیج باید از نوع (روم سیلد) باشد و شرط فن دار بودن کافی نیست و در صورتیکه امکان تامین هوای احتراق از فضاهای داخلی فراهم نشود باید از فضاهایی همچون ترانس جهت نصب پکیج استفاده نمود.

- بند ۴: کمیته در این خصوص با نظر آن سازمان مخالف نیست و در آینده در قالب بازنگری به صورت مسووط موضوع بررسی خواهد شد.

- بند ۵: در صورت عدم امکان تامین هوا از طریق دریچه‌ها باید از وسایل گازسوز با محفظه احتراق بسته (روم سیلد) استفاده شود.

در واقع بند های ۳ الی ۶ پاسخ مشترکی مشابه بند ۳ دارند.

- بند ۷: ارتفاع بیش از ۱۵ متر عمدتاً مترادف با ۱۰ واحد مسکونی یا بیشتر می‌باشد و بنظر کمیته در چنین مواردی تعبیه سیستم حرارت مرکزی ارجحیت دارد.

بند ۸: در صورتیکه کسب مجوز همسایه جهت استفاده از دیوار میسر نباشد، با تغییر محل خروجی دودکش روی بام به گونه ای که منجر به حفظ فاصله کافی از دیوار مجاور گردد (با استفاده از زانوهای ۴۵ درجه و کمتر و یا تامین بادشکن مناسب مشکل را مرتفع نمود.

بند ۹: در صورت وجود استاندارد ملی، بر اساس مقررات تجهیزات مورد نظر در بند های ۱۷-۳-۴-۱ و ۱۷-۳-۴-۲ الزامی بوده و در غیر این صورت استانداردهای معتبر بین المللی (به تایید سازمان ملی استاندارد) مبنا می باشد.

بند ۱۰: دودکش های دستگاههای گازسوز با محفظه احتراق بسته باید در کوتاه ترین مسیر به فضای باز مرتبط شوند و لذا جواب منفی است

بند ۱۱: مهندسین ناظر موظف به اجرای نقشه مصوب بوده و در صورت تغییر باید نقشه جدید تهیه و به تصویب برسد.

بند ۱۲: در صورتیکه در ساختمان الزامات مبحث ۱۷ شامل تعبیه دودکش های استاندارد و تامین هوای احتراق منظور نشده باشد، مهندس ناظر مجاز به تایید نمی باشد.

بند ۱۳: به مبحث ۱۷ مربوط نمی باشد.

بند ۱۴: در بازنگری مطرح خواهد گردید.

بند ۱۵: به مبحث ۱۷ مربوط نمی باشد. در صورتیکه شیر گاز مورد نظر است مجاز به تایید نمی باشد.

مسعود غازی سلحشور

رئیس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان

شماره: ۹۳۱۸۸۹۴

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۳/۴/۱۴

پوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان همدان

**جناب آقای دکتر هوایی**  
**رئیس محترم دفتر تدوین مقررات ملی**

با سلام

احتراماً، ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات حضرت تعالی، خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به ابهامات موارد ذیل این سازمان را ارشاد نمائید.

- ۱- در ساختمان ه ایی که دارای موتورخانه مرکزی و یا پکیج گرمایشی می باشد آیا ملزم به اجرای لوله کشی گاز جهت بخاری اضطراری (جهت زمان تعمیر پکیج و یا قطع برق) هستیم.
- ۲- در واحدهای کوچکتر از ۶۰ متر معمولاً فقط یک اتاق خواب با مساحت کوچکتر از ۱۲ متر مربع وجود دارد در نتیجه تأمین گرمایشی اتاق خواب امکان پذیر نیست. با عنایت به اینکه بخاری فن دار در بازار موجود نمی باشد آیا می توان اجرای شولافز و نصب پکیج را الزامی نمود؟ در این صورت لزوماً از پکیج فن دار با لوله دوجداره استفاده خواهد شد تا هوای خرد را از بیرون تأمین نماید. ضمناً در نقشه های اولیه نیز فقط لوله کشی شولافز طراحی خواهد شد.
- ۳- در واحدهایی که آشپزخانه در عمق ساختمان قرار دارد استفاده از پکیج فن دار (دوم سیل) برای تأمین گرمایش در این حالت نصب و راه اندازی پکیج در داخل تراس موجب تسهیل نصب خواهد بود آیا می توان این روش را الزامی نمود؟
- ۴- نصب دو دریچه (به ابعاد ۲۰ در ۲۰ سانتی متر) در آشپزخانه یا پیرامون پذیرایی تأمین هوا را امکان پذیر نموده است ولی موجب شکایت مهندسین محترم معمار و سازندگان گردیده و اجرای بیست ۱۹ رافیز چهار مخاطره نهوده است. به ویژه در شهر سرسبز همدان که سرمای هوا تا ۲۵ درجه زیر صفر می رسد موجب افزایش مصرف انرژی می گردد آیا این مشکل با نصب پکیج های فن دار (دوم سیل) مرتفع نمی گردد بطوریکه امکان حذف دو دریچه نیز فراهم گردد.
- ۵- گازرسانی به سولیت های بسیار کوچک یا مساحت حدود ۲۵ متر مربع که کل مساحت آشپزخانه و هال حدود ۲۰ متر می باشد با محبت ۱۷ دایر بر ۱ متر مکعب حجم فضا جهت ۱۷۷ کیلو کالری انرژی مفایرت دارد لذا مهندسین ناظر از تأیید انشعاب آبگرمکن خودداری می نمایند. متأسفانه این تصمیم موجب محکومیت ناظر در محاکم گردیده است.
- ۶- در منازل کوچک روستائی پذیره های تقریباً هوائی نصب کرده اند و روی پنجره را با پلاستیک می پوشانند آیا این امر نصب آبگرمکن فن دار با لوله دوجداره را که اخیراً در بازار ایران توزیع گردیده الزامی نمی کند؟
- ۷- دودکش های با ارتفاع بیش از ۱۵ متر مورد تأیید ناظرین نمی باشد در این صورت آیا نصب سیستم فن دار (دوم سیل) که هوا را از بیرون تأمین می نماید ترجیح ندارد؟

همدان: میدان بعثت - بلوار فاطمیه - نرسیده به تالار انقلاب

کد پستی: ۶۵۱۶۷-۱۳۶۳۵ تلفن: ۰۸۱۱-۸۲۱۱۲۸۱-۴ فاکس: ۰۸۱۱-۸۲۱۱۲۸۰-۸۱۱

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پرونده :



سلامان نظام مهندسی ساختمان  
استان همدان

۸- زمانی که دودکش ( در روی بام) در مجاورت دیوار بلند همسایه قرار دارد لزوماً باید تا بام همسایه امتداد یابد که در این صورت استحکام کافی نداشته و در اثر وزش باد شدید فرو می ریزد. راه حل این مشکل چیست؟

۹- نصب شیر ضد زلزله و سشور دود در ساختمان عمومی و خاص (مدارس، بیمارستان و...) الزامی گردیده. در حالی که هیچ یک از شیرهای موجود استاندارد ایران را ندارد لطفاً راهنمایی فرمائید.

۱۰- نمایتنگی و نصب های مجاز برخی از پکیج ها قرار دادن لوله دودکش ۶ متعلق به پکیج فن دار (روم سیلر) را در داخل دودکش سیمانی ساختمان مجاز می دانند آیا این امر مورد تأیید آن دفتر نیز می باشد؟

۱۱- با توجه به اینکه مالکین و سازندگان ساختمان پس از دریافت پروانه ساختمان از عمل به نقشه های تأسیسات خودداری نموده و مطابق با سلیقه خود و غالباً با هدف کاهش هزینه عمل می نمایند، آیا ناظرین فقط ملزم به نظارت بر اجرای تأسیسات مطابق نقشه طراحی شده خواهند بود؟ در صورت اصرار مالک به اعمال تغییرات، آیا لازم است نقشه جدید تهیه گردد؟

۱۲- علیرغم اینکه در طراحی نقشه ها جهت کلیه واحدها سیستم گرمایش با شوفاز پیش بینی می گردد، برخی از سازندگان از اجرای لوله کشی شوفاز خودداری نموده و به بخاری و آب گرمکن اکتفا می نمایند، که متأسفانه در برخی موارد خریداران واحدها اقدام به شکایت از ناظرین در محاکم و در ارتباط با عدم اجرای شوفاز نموده اند. این در حالی است که در اتاق های زیر ۱۲ متر نیز امکان نصب بخاری گازی وجود ندارد و عملاً اتاق های خواب بدون وسیله گرمایشی خواهند بود. در این صورت آیا می توان لوله کشی شوفاز را الزامی نمود؟

۱۳- در ارتباط با سیستم های سرمایش نیز علیرغم آنکه در نقشه ها اقدام به طراحی کولر آبی شده است متأسفانه به دلیل صرفه جویی در هزینه، مالکین از اجرای کانال کولر خودداری نموده و همچنین در انتهای کار، از نصب کولر گازی نیز غفلت می روند در این شرایط نیز خریداران واحدها از ناظرین به محاکم شکایت می نمایند.

۱۴- مشابه ردیف ۳ در سیستم های گرمایش نیز علیرغم داشتن نقشه های گرمایش توسط پکیج، از نصب پکیج خودداری می گردد و حتی در ساختمان های عمری ( بیش از ۱۰ واحد) نیز پکیج نصب نمی نمایند و این موضوع چالش بزرگی را فراهم نموده است. مشکل بزرگتر آن است که در واحدهای کوچکتر از ۶۰ متر نیز فقط بخاری و آبگرمکن نصب می نمایند.

۱۵- مشابه ردیف های ۱۲ و ۱۴ برخی از مالکین شیرآلات مورد نیاز را نیز در واحدها نصب نمی نمایند. موارد فوق موجب تنش های فراوان گردیده و همانگونه که به عرض رسید در برخی موارد منجر به شکایت از ناظر در محاکم شده است. سازندگان سیستم های تأسیساتی را اجرا نمی نمایند و در مقابل خریداران این امر را ناشی از قصور ناظر می دانند.

همدان : میدان بعثت - بلوار فاطمیه - نرسیده به تالار انقلاب

کد پستی: ۶۵۱۶۷-۱۳۶۳۵    تلفن: ۰۸۱۱-۸۲۱۱۲۸۱-۴    فاکس: ۰۸۱۱-۸۲۱۱۲۸۰-۱

شماره :

تاریخ :

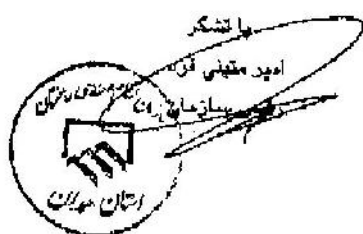
پیوست :

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان همدان

متأسفانه به دلیل عدم پرداخت قنون معمولاً اولین در معاکم معکوم می شوند، در این ارتباط تقاضا دارد این سازمان را  
آرشاد فرمائید



تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۰۵  
شماره: ۲۵/۳۵۱۸۸  
۹۲۰۹۱۵

همدان : میدان بعثت - بلوار فاطمیه - در سیده به تالار اتفاقا  
کد پستی: ۶۵۱۶۷-۱۳۶۳۵ تلفن: ۴-۸۲۱۱۲۸۱-۸۱۱ فاکس: ۸۲۱۱۲۸-۸۱۱