



گزارش مرحله اول تأسیسات برقی ساختمانهای

تا ۴ سقف و کمتر از ۱۰ واحد

مشخصات ملک	پیمانکار برق	مالک	مهندس ناظر	نام و نام خانوادگی
آدرس :				کد ملی / شماره اقتصادی
پلاک ثبتی :				شماره تماس
تاریخ پروانه :	شماره پروانه :			شماره پروانه
تعداد واحد تجاری :	تعداد واحد مسکونی :	-----		

(تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.)

ردیف	عنوان	جزئیات و شرح	انجام شده / بله / خیر	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده
۱	اطلاعات تکمیلی	آیا نقشه اجرایی ساختمان با نقشه طراحی شده یکسان است ؟	---	---	---
		در صورت تغییر نقشه، آیا نقشه جدید تهیه گردیده است ؟	---	---	---
۲	الزامات شیوه نامه نظارتی	وضعیت حریم شبکه بر اساس مجوز احداث بنا رعایت گردیده است؟	---	---	---
		آیا با توجه به ابلاغیه کمیسیون شرکت توزیع، نیاز به پست زمینی می باشد	---	---	---
		در صورت نیاز به پست زمینی، آیا محل پست مطابق کروکی ارائه شده است	---	---	---
۳	لوله گذاری	مکان مناسب نصب تمام تجهیزات	---	۳	---
		در تابلوها، تعبیه ی ورودی، خروجی و ریل های فلزی استاندارد	---	۲	---
		رعایت قطر مناسب لوله ها	---	۲	---
		خم های مناسب (تعداد خم، قطر مناسب، تعبیه جعبه کشش و ...)	---	۲	---
		استفاده از اتصالات صحیح	---	۲	---
		لوله گذاری در مسیر مناسب و به صورت افقی و عمودی	---	۲	---
		مهار لوله ها در کف و سقف	---	۲	---
		در کف حمام و سرویس ها: استفاده از لوله صلب یا فولادی و یا عدم عبور لوله	---	۲	---
		رعایت ارتفاع استاندارد برای کلیه تجهیزات (تابلوها، کلیدها، پریزها و ...)	---	۳	---
		عمق مناسب قوطی ها ، جعبه تقسیمها و ...	---	۲	---
		خروجی تجهیزات فضای باز دارای لوله ضد زنگ صلب با خم 180	---	۲	---
		پوشش لوله ها با ملات ماسه و سیمان	---	۲	---
		عایق بندی در محل های تقاطع و مجاورت تأسیسات حرارتی	---	۲	---
		تفکیک لوله و قوطی های روشنایی ، پریز، آنتن، کولر و ... از یکدیگر	---	۳	---
		استفاده از باکس و تقسیمات مناسب	---	۲	---
عبور کلیه لوله های ورودی واحدها و مشاعات از فضای عمومی	---	۳	---		
تعبیه لوله های سیستم برق اضطراری، سیستم اطلاع رسانی و هشدار	---	۲	---		
استفاده از داکت، سینی و نردبان مناسب	---	۲	---		
...		مجموع امتیازات مرحله اول	---	۴۰	---

اینجانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره
گزارش مرحله اول پلاک فوق الذکر را با احتساب امتیاز در تاریخ ... / ... / ... در دو صفحه به انضمام چک
لیست نظارت تأسیسات برق ساختمان، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان ارائه می نمایم .

- نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان بالاتر از ۲۸ بوده و قابل ارزشیابی می باشد
- نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان کمتر از ۲۸ بوده و قابل ارزشیابی نمی باشد

ثبت و ارجاع :

مهر و امضاء مهندس ناظر :

درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص :

*** چک لیست نظارت تاسیسات برق ساختمان ***
ضمیمه فرم گزارش مرحله اول
ساختمان تا ۴ سقف و کمتر از ۱۰ واحد

خرداد ۹۴

تاریخ: _____
ناظر: مهندس _____
مالک: _____

قابل ذکر است که چک لیست ذیل بخشی کوچک از مواردی است که باید توسط ناظر کنترل شود. بدیهی است بقیه موارد توسط ناظر کنترل و نظارت خواهد شد.

ردیف	جزئیات و شرح	انجام شده
۱	برای سیستم‌های جداگانه (کلید، پریز، آیفن، اعلام حریق و...) از لوله کشی های جداگانه استفاده شده است. و قوطی های آنها کاملاً از هم جدا و ارتباط با هم ندارند.	<input type="checkbox"/>
۲	لوله های روکار و توکار اجرا شده با خط الراس دیوارها موازی یا عمود میباشند. و لوله ها بصورت مورب استفاده نشده است.	<input type="checkbox"/>
۳	سر لوله ها در محل اتصالات، جهت عدم ورود نخاله های ساختمانی ، مسدود میباشند.	<input type="checkbox"/>
۴	در طول مسیر لوله هایی که تعداد خم در آنها از چهار خم بیشتر میباشد از جعبه های کشش استفاده شده است.	<input type="checkbox"/>
۵	سیم کشی و کابل کشی انجام نشده و بعد از نازک کاری اجرا خواهد شد.	<input type="checkbox"/>
۶	محل ، جنس و ظرفیت تابلوی توزیع (تابلو مشترک و تابلو واحد) مناسب و حداقل با ریل فلزی میباشد	<input type="checkbox"/>
۷	لوله های داخل سقف کاذب توسط بست مناسب (عدم تکیه به سقف کاذب) مهار شده است.	<input type="checkbox"/>
۸	ارتفاع نصب قوطی های کلید و پریز از کف تمام شده واحد ها 110 سانتیمتر ، ارتفاع نصب قوطی های پریز در داخل آشپزخانه ها جهت تغذیه ماشین لباسشویی و ظرفشویی از کف تمام شده واحد ها 70 سانتیمتر و ارتفاع نصب قوطی های پریز برق ، تلفن و آنتن در داخل واحد ها از کف تمام شده نباید کمتر از 30 سانتیمتر باشد همچنین ارتفاع نصب چراغهای دیواری 220 سانتیمتر است .	<input type="checkbox"/>
۹	ارتفاع نصب جعبه تابلو توزیع برق واحد (تابلو فیوز های مینیاتوری) شاسی اعلان حریق ، آیفون ، ترموستات و از کف تمام شده واحد ها 150 سانتیمتر و ارتفاع کلید کوئلر 130 سانتیمتر است .	<input type="checkbox"/>
۱۰	از کف حمام و سرویس ها لوله برق عبور نکرده یا از لوله فولادی یا پلاستیک صلب استفاده شده است و از روی دیوار حمام و سرویس و آشپزخانه لوله سایر فضاها عبور نکرده (بکارگیری لوله ها در سمت تجهیزات) و محل هواکش حمام مطابق مبحث 13 اجرا شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۱	عایق بین لوله های برق و لوله های تاسیسات آب گرم انجام شده است. و از لوله سایز بزرگتر بعنوان بوشن استفاده نشده است. (در صورت نیاز باید از بوشن استاندارد استفاده شود.)	<input type="checkbox"/>
۱۲	بین تابلو اصلی و تابلو طبقات و مشترک باید از کابل استفاده شود. بدین منظور حداقل از لوله نمره 13.5 (2.5) استفاده شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۳	مسیر عبور کلیه لوله های برق از جمله درب بازکن، سینی ها ، داکت ها و غیره از فضای عمومی راه پله میباشد.	<input type="checkbox"/>
۱۴	لوله گذاری جهت روشنایی اضطراری انجام شده است.	<input type="checkbox"/>

اینجانب مهندس ناظر پروژه تایید مینمایم که کل چک لیست فوق انجام شده است.

مهر و امضا